

**UMOWA O PRACIE PROJEKTOWE
z nadzorem autorskim**

- zawarta w Częstochowie dnia _____ pomiędzy:

Częstochowa Wiolinowa Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie (42-200) Al. Pokoju 44, NIP: 9492243976, REGON: 386542199, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod nr 0000852149, kapitał zakładowy 30.897.900,00 zł wpłacony w całości, zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**” reprezentowanym przez: Roberta Lecińskiego – Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

Zamawiający oraz Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

Na wstępie Strony stwierdziły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
- 2) Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, że posiada wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że nie posiada powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku niezależności lub konfliktu interesów w związku z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zamierzenia budowlanego pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. budowa zewnętrznego odcinka instalacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o pojemności 600 m³, budowa zewnętrznego odcinka kanalizacji teletechnicznej, budowa oświetlenia dróg osiedlowych i ciągów pieszych, przebudowa

- odcinka linii napowietrznej SN, demontaż i budowa stanowisk słupowych SN, budowa odcinków linii kablowej SN w celu uniknięcia kolizji z zaprojektowanymi budynkami, budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, chodników placów zabaw i boisk sportowo-rekreacyjnych" (dalej jako „Zamierzenie budowlane” lub „Inwestycja”) i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym Strony ustaliły, co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i dostarczenie:
 - 1) projektu technicznego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) dla Zamierzenia budowlanego (dalej jako „Projekt”);
 - 2) kosztorysu inwestorskiego;
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR.
2. Zakres opracowania projektowego winien być zgodny z właściwymi przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
3. Projekt winien być sporządzony i podpisany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Projektant oświadcza, że przyjmuje do wykonania określony wyżej Przedmiot Umowy, zgodnie z ogólnymi wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, postanowieniami niniejszej umowy.
5. Projektant oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia zawodowe, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, a także wyposażenie biurowe i personel niezbędny do wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i oczekiwaniami Inwestora.

§ 2

Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.

1. Strony niniejszym wskazują pozostałe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy:
 - 1) Projekt zostanie opracowany na podstawie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla którego została wydana decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, uzyskana przez Zamawiającego, której kopia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
 - 2) Projekt winien uwzględniać możliwość realizacji inwestycji etapowo – co najmniej po jednym budynku mieszkalnym na każdy etap, z możliwością dokonania dopuszczenia zrealizowanego budynku w danym etapie inwestycji do użytkowania – niezależnie od realizacji dalszych etapów inwestycji;
 - 3) Projekt winien uwzględniać optymalną dla interesu ekonomicznego Zamawiającego oraz wymogów bezpieczeństwa użytkowników technologii wykonania;
 - 4) warunki techniczne winny umożliwiać potencjalne świadczenie usług, wraz z ich rozliczeniem, związanych z wytwarzaniem i dystrybucją energii cieplnej wytwarzanej na bazie OZE, przez inwestora na rzecz właścicieli i / lub użytkowników poszczególnych lokali;
 - 5) Wykonawca po dostarczeniu Projektu będzie zobowiązany do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień co do Przedmiotu Umowy w tym do uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem Projektu;
 - 6) kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z przewidzianą w Projekcie technologią i obejmować wszelkie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakresy czynności i robót dla całego zamierzenia budowlanego;

- 7) kosztorysy obejmują kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót i kosztorysy ofertowe (puste przedmiary), z zastrzeżeniem, że w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów, przed rozpoczęciem kolejnych etapów realizacji inwestycji
- 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych obejmują:
 - a) część ogólną,
 - b) wymagania dotyczące wyrobów budowlanych,
 - c) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
 - d) wymagania dotyczące środków transportu,
 - e) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,
 - f) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych,
 - g) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,
 - h) opis sposobu odbioru robót budowlanych,
 - i) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących,
 - j) dokumenty odniesienia,
- 9) Umowa obejmuje Nadzór Autorski przy realizacji Inwestycji. Wprowadzenie zmian do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy nie zwalnia Projektanta od wykonywania obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego i wszelkich innych uzgodnień wynikających z treści zapytania.
- 10) Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Projektant jest uprawniony do posługiwania się osobami trzecimi, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, za działania lub zaniechania których będzie ponosił odpowiedzialność jak za swoje własne działanie lub zaniechanie. Projektant będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia list osób trzecich, o których mowa wyżej wraz ze wskazaniem zakresu uprawnień zawodowych posiadanych przez każdego z projektantów zaangażowanych w realizację Umowy.
- 11) Projektant zobowiązany jest do zapewnienia właściwej koordynacji prac wykonywanych przez jego podwykonawców.
- 12) Projektant, bez porozumienia z Inwestorem nie będzie dokonywał zmian i korekt w zatwierdzonym Projekcie.
- 13) Projektant jest zobowiązany do wykonania umowy przy dochowaniu najwyższej staranności, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, innymi obowiązującymi przepisami, polskimi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie,

§ 3

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty Projektantowi Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Inwestor jest zobowiązany do współdziałania z Projektantem, w szczególności do zatwierdzania w formie pisemnej lub elektronicznej przekładanych do akceptacji opracowań projektowych lub formułowania uwag w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania opracowań.
3. Inwestor nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności Projektu. Inwestor ma natomiast obowiązek zajmować stanowisko w sprawach przedstawionych przez Projektanta i dotyczących Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia problemu.
4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania Projektantowi dokumentów niezbędnych do wykonania Projektu, w szczególności: pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w urzędach w sprawach projektowych bez prawa podejmowania decyzji finansowych, o ile

taka konieczność w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi. Projektant zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania konieczności udzielenia ww. pełnomocnictwa wraz z przedstawieniem podstawy faktycznej.

- 5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentach przekazanych do projektowania, Projektant będzie uzgadniał niniejsze rozbieżności na bieżąco z Inwestorem

§ 4

Procedura przekazania dokumentacji

1. Projektant jest zobowiązany do wykonania Projektu przy użyciu technik komputerowych Cad, z tym, że kompletna dokumentacja projektowa przekazana zostanie Inwestorowi w formie elektronicznej (płyta CD/DVD lub inny nośnik danych) i w postaci wydrukowanej w ilości 6 egz. w formie papierowej, zawierających wszelkie uzgodnienia możliwe na tym etapie projektowym. Dla plików zawierających rysunki należy dokonać zapisu w formacie „dwg” lub „dxf”, zaś dla dokumentów tekstowych w formacie „doc”. Dodatkowo wszystkie pliki powinny być zapisane w wersjach nieedytowalnych „pdf”.
2. Ponadto Projektant zobowiązany jest także do wykonania i przekazania:
 - a) kosztorysu – w wersji elektronicznej oraz 4 egzemplarze wersji papierowej;
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w formie elektronicznej oraz 2 egzemplarze wersji papierowej.
3. Miejscem przekazania dokumentów będzie siedziba Inwestora.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie dokumentacji, nastąpi w dniu podpisania przez Inwestora protokołu przekazania a zatwierdzenie dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie protokołu bez zastrzeżeń Inwestora w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od jej przekazania. W przypadku istnienia zastrzeżeń (zgłoszonych w formie pisemnej i/lub elektronicznie) zatwierdzenie dokumentacji nastąpi po uzgodnieniach pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
5. Projektant załączy do Projektu wykaz opracowań wraz ze szczegółowym spisem zawartości oraz pisemne oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z umową, jest zgodny z odnośnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zasadami sztuki budowlanej oraz że wydawany jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą stanowiły integralną część przekazywanej dokumentacji.
6. W przypadku zmian w opracowaniach przygotowywanych przez Projektanta, każda zmiana zostanie jednoznacznie oznaczona i opisana.
7. Inwestor może żądać od Projektanta dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym między Stronami.

§ 5

Terminy

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia
2. Zachowanie uzgodnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Projektanta. Projektant ma obowiązek zgłaszania Inwestorowi niezwłocznie opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie trwania prac niespowodowane działalnością Projektanta, a mające jego zdaniem, wpływ na zapewnienie realizacji harmonogramu prac, muszą być zgłoszone pisemnie Inwestorowi w terminie najpóźniej do 3 dni roboczych po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia. W przypadku braku zgłoszenia takich zastrzeżeń w terminie uznaje się, że naruszenie harmonogramu nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Projektanta.
3. Terminy wykonania przez Projektanta zmian lub korekt wniesionych przez Inwestora lub

koniecznych do wykonania po otrzymaniu dodatkowych materiałów, będą ustalone oddzielnie pomiędzy Stronami. Dokonywanie uzgodnień co do terminu wykonania korekt nie wpływa na zmiany terminu końcowego przekazania Przedmiotu umowy.

4. Celem bieżącej kontroli postępu prac projektowych Projektant na koniec każdego miesiąca prześle Inwestorowi w formie elektronicznej informację o stanie zaawansowania prac projektowych w stosunku do harmonogramu.

§ 6

Wynagrodzenie Projektanta

1. Za wykonanie Umowy wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta wynosi kwotę _____ **złoty netto (słownie: _____ netto)**, zwane dalej: („**Wynagrodzenie**”). Do Wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
2. Strony uzgadniają, że Wynagrodzenie jest całkowitym wynagrodzeniem za wykonanie Umowy. Projektant oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez niego koszty, w szczególności koszty wynagrodzenia zaangażowanych przez niego do wykonania Umowy podwykonawców, a także koszty uzgodnień, zatwierdzeń, uzyskiwanej dokumentacji, materiałów oraz nadzoru autorskiego (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Inwestor nie będzie zobowiązany do ponoszenia poza Wynagrodzeniem żadnych dodatkowych kosztów, w szczególności Inwestor nie będzie ponosił kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenie prac projektowych Projektanta.
4. W przypadku konieczności dokonania zmian lub korekt w zatwierdzonym przez Inwestora Projekcie, lub koniecznych zmian po otrzymaniu od Inwestora dodatkowych materiałów lub wytycznych, a mających w obiektywnej ocenie istotny wpływ na pracochłonność zadania Projektanta, prace z tym związane będą traktowane jako prace dodatkowo zleczone i wykonywane za oddzielne wynagrodzenie ustalone odrębnie pomiędzy Stronami. Uznanie określonych prac za prace dodatkowe wymaga pisemnego ustalenia ich zakresu oraz wysokości wynagrodzenia.

§ 7

Warunki płatności

1. Podstawą wystawiania faktury będzie wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z podpisanym protokołem bezusterkowym.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze. Terminy płatności faktur wynoszą 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Inwestora (wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru). Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora (Inwestor nie odpowiada za opóźnienia leżące po stronie Banku Projektanta). Inwestor gwarantuje płatność faktur w uzgodnionych terminach, oprócz faktur niezgodnych z ustaleniami niniejszej Umowy. Każda ze stron ponosi własne koszty bankowe.
3. Żadne zobowiązanie lub uprawnienie wynikające lub związane z niniejszą umową nie może zostać przeniesione przez Projektanta na osobę trzecią w tym, w drodze umów faktoringu lub umów podobnych wszelakiego rodzaju, bez pisemnej zgody Inwestora.

§ 8

Wady

1. Projektant jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności

- Projektów zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji Zamierzenia budowlanego zwane dalej „Wadami”. Projektant jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Projektu istniejące w czasie przekazywania Projektu oraz za wady powstałe po przekazaniu, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie przekazania w chwili przekazania. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z odnośnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą w obiektywnej ocenie wykorzystanie Projektu w całości lub części na potrzeby realizacji Inwestycji lub zwiększającą koszt realizacji Inwestycji.
2. Inwestor jest obowiązany powiadomić Projektanta o zauważonych Wadach Projektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty wykrycia Wady.
 3. Inwestor, w przypadku stwierdzenia Wady Projektu, może według swojego wyboru:
 - a) żądać usunięcia Wady, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy karę umowną w kwocie, o której mowa w § 10
 - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady w obiektywnej ocenie mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
 - c) obniżyć w odpowiednim stosunku Projektantowi wynagrodzenie w przypadku, gdy Wady w obiektywnej ocenie nie mają charakteru istotnego, lecz nie dają się usunąć.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Inwestor może wypowiedzieć umowę:
 - a) Z 14. dniowym wypowiedzeniem w każdym przypadku i w każdym czasie podając przyczyny wypowiedzenia. W takim przypadku Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Projektanta kwoty wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Inwestora prace do Umowy oraz uzgodnionej przez Strony proporcji za prace będące w trakcie wykonania, w jakiej wartości wykonanych i pozostałych do wykonania prac pozostaje do wartości wynagrodzenia.
 - b) Ze skutkiem natychmiastowym, jeśli w obiektywnej ocenie Projektant nie wykonuje robót zgodnie z umową po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do usunięcia ww. uchybień, albo Projektant nie wykonuje w terminie usunięcia Wad mimo wezwania Inwestora.
2. Projektant może wypowiedzieć umowę, jeżeli:
 - a) Inwestor w sposób nieuzasadniony odmawia podpisania protokołu przekazania;
 - b) Inwestor bezzasadnie nie dokonuje zapłaty faktury wystawionej przez Projektanta po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty z wyznaczonym 7 - dniowym terminem na zapłatę, licząc od daty doręczenia wezwania.
3. Wypowiedzenie Umowy w trybie, o którym mowa w punktach 1 i 2 będzie skuteczne wówczas, kiedy nastąpi w formie pisemnej dostarczonej listem poleconym.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 10.

§ 10

Kary umowne i ubezpieczenie

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Projektant będzie zobowiązany do zapłaty Inwestorowi kary umownej w przypadku:
 - 1.1. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od danego zakresu prac przewidzianego w § 5 Umowy.

- 1.2. opóźnienia w usunięciu Wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
- 1.3. rozwiązania przez Inwestora Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
2. Inwestor ponad obowiązek zapłaty wynagrodzenia Projektantowi za wykonane i przekazane Inwestorowi prace, a także za prace które są w trakcie wykonania w proporcji w jakiej wartość wykonanych i pozostałych do wykonania prac pozostaje do wartości wynagrodzenia, zapłaci Projektantowi karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, leżących wyłącznie po stronie Inwestora, w wysokości 10 % pozostałego Wynagrodzenia.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Projektanta, Projektant zwróci Inwestorowi, nie później niż do 5 dni od złożenia oświadczenia skutkującego rozwiązaniem umowy, w szczególności o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy wszelkie materiały opracowane, zebrane, przygotowane lub otrzymane przez siebie w okresie trwania Umowy, a dotyczące działalności Inwestora oraz Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie poniesienia przez Inwestora jakiegokolwiek szkody wynikłej wskutek wadliwego wykonania Inwestycji lub jej części ze względu na nienależyte wykonanie zobowiązań przez Projektanta, określonych w Umowie, w szczególności nieprawidłowe wykonanie Projektu, lub niewłaściwe pełnienie Nadzoru Autorskiego Projektant zobowiązuje się pokryć szkodę wyrządzoną swoim działaniem bądź zaniechaniem.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy wystąpią opóźnienia wynikające z niedotrzymania ustawowych terminów rozpatrywania wniosków z przyczyn nie leżących po stronie Projektanta, opóźnienia takie nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.

§ 11

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie postanawiają, iż z chwilą przekazania dokumentacji przechodzą mocą Umowy na Inwestora wszelkie autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do Projektu. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych., a także z tytułu prawa własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje prawo do rozporządzania Utworami, jak również nieograniczone terytorialnie i czasowo uprawnienie do korzystania z nich, w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – zapisywanie na wszelkich nośnikach i we wszelkich formatach zapisu, wprowadzanie do pamięci komputera i innych informatycznych nośników danych, wytwarzanie wszelkimi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską oraz komputerową;
 - b) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa lub użyczenie;
 - c) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych;publiczne wykonywanie lub odtwarzanie, wyświetlanie bądź okazywanie niezależnie

- od rodzaju i wielkości audytorium;
- d) rozpowszechnianie Utworów i ich egzemplarzy, a także ich zapisów w formatach cyfrowych, w szczególności poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez sieci internetowe, informatyczne, teleinformatyczne, multimedialne i komputerowe;
- e) korzystanie z Utworów poprzez wykorzystanie ich dla celów prowadzonej przez Inwestora działalności w nieograniczonym zakresie;
3. Z chwilą nabycia majątkowych praw autorskich do Utworów Projektant udziela Inwestorowi zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów, w szczególności poprzez tłumaczenie, opracowywanie, przerabianie, kompilowanie i łączenie, w całości lub w części, z innymi utworami i innymi elementami nienoszącymi cech twórczych, a także przenosi na Inwestora prawo udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
 4. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworów i zezwala Inwestorowi na ich wykonywanie w jego imieniu.
 5. Jeśli autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek Utworu powstałego lub wykorzystanego w ramach wykonania Umowy przysługują osobie trzeciej, Projektant zobowiązany jest uzyskać skuteczne prawo do korzystania z tych utworów w zakresie przewidzianym Umową oraz przenieść je na Inwestora na warunkach określonych Umową.
 6. Projektant oświadcza, że w razie wystąpienia do Inwestora przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wobec Utworów, do których autorskie prawa majątkowe miały na podstawie Umowy zostać przeniesione na Inwestora, Projektant niezwłocznie dostarczy Inwestorowi dokumenty wykazujące jego prawa do tych Utworów, a w przypadku wystąpienia przez tę osobę trzecią na drogę sądową, do zgłoszenia interwencji ubocznej po stronie Inwestora oraz do zwrotu Inwestorowi wszelkich kosztów procesowych i wartości odszkodowań wypłaconych przez Inwestora w związku z koniecznością zaspokojenia takich roszczeń.
 7. Jeżeli wskutek roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie Inwestor nie będzie mógł korzystać z Utworów, Projektant zobowiązany będzie do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw pozwalających na korzystanie z nich. Projektant może zwolnić się z powyższego obowiązku poprzez dokonanie odpowiedniej modyfikacji Utworów, które pozwolą na zgodne z prawem korzystanie z nich lub ponowne wykonanie Utworów, przy czym Projektant zobowiązany jest naprawić szkodę, jaką Inwestor poniósł wskutek niemożności korzystania z Utworów w tym także za czas dokonania przez Projektanta odpowiednich modyfikacji.
 8. Inwestor ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i/lub udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 9. Projektant oświadcza, iż wyraża niniejszym zgodę na dokonanie zmian, uzupełnień oraz modyfikacji dokumentacji, w przypadku gdyby takie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje były konieczne np. przypadku wypowiedzenia Umowy w jakimkolwiek trybie przewidzianym umową lub ustawą lub w przypadku faktycznego ustania wykonywania tej Umowy przez Projektanta z jakiegokolwiek przyczyny.
 10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 9 Inwestor będzie upoważniony do powierzenia dokonania zmian, uzupełnień lub modyfikacji bez konieczności uzyskiwania oddzielnej zgody Projektanta. W takim przypadku zakres odpowiedzialności Projektanta ograniczony zostanie jedynie do tej części Projektu, która została w sposób oczywisty

wykonana przez Projektanta.

11. Projektant wyraża nieodwołalną, bezwarunkową zgodę na dokonywanie w przyszłości przez Inwestora oraz osoby trzecie przebudowy, rozbudowy lub innych zmian i modyfikacji obiektu wybudowanego na podstawie Projektu, w jakimkolwiek zakresie, z zastrzeżeniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Projektant zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie.

§12

Cesje i ograniczenia

1. Projektant nie może przenieść swoich praw zawartych w Umowie na jakikolwiek podmiot bez wcześniejszej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie. Powyższe dotyczy również wszelkich należności przysługujących Projektantowi za Przedmiot Umowy.
2. Inwestor może przenieść w całości lub części swoje prawa i obowiązki w całości wynikające z Umowy, włącznie z przysługującymi Inwestorowi prawami autorskimi w każdym czasie na podmiot trzeci, a Projektant wyraża na to zgodę.

§13

Przedstawiciele stron

1. Inwestor jako osobę wyznaczoną do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy wskazuje **Robert Leciński** – e-mail: robert.lecinski@czestochowawiolinowa.pl tel. **698 090 775**
2. Projektant jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy wyznacza _____
e-mail: _____ tel. _____
3. Osoby odpowiedzialne mają prawo wyznaczania dla poszczególnych czynności swoich zastępców.
4. Strony mają prawo zmiany poszczególnych reprezentujących je osób w drodze pisemnego zawiadomienia skierowanego do pozostałych Stron.

§14

Poufność

Projektant zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Inwestora otrzymane w trakcie współpracy z Inwestorem niezależnie od form przekazania tych informacji i ich źródła, a także przestrzegać zasady stanowiącej, że bez zgody Inwestora, nie będzie rozpowszechniać, kopiować ani ujawniać osobom trzecim informacji dotyczących współpracy z Inwestorem. Powyższe nie dotyczy informacji opublikowanych, znanych i oficjalnie podanych do publicznej wiadomości.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy, lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Inwestor, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Inwestor niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Inwestora do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - b) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - c) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - d) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy;
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Inwestora o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - d) zawiadomić Inwestora o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
 - e) zawiadomić Inwestora o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Inwestora,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Inwestora dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Inwestora, przekazać Inwestorowi w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
7. Inwestorowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Inwestor powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Inwestor wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Inwestorem w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Inwestora swoim przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Inwestorowi w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Inwestor, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Bieżąca korespondencja pomiędzy Stronami będzie dokonywana za pomocą poczty elektronicznej na adres: robert.lecinski@czestochowawiolinowa.pl – dla Inwestora oraz - dla Projektanta,
3. Wszelkie spory Strony będą starały się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie rozwiązania sporu w ten sposób, wszelkie spory związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
 - b) Załącznik nr 2 - kopia decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania i projekt

architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

Inwestor:

Projektant:

RADCA PRAWNY
Nr rejestr. OP 1031

Mateusz Gawlik