

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA Sp. z o.o.	
Aleja Pokoju 44, 42-202 Częstochowa	
Wpłynęło dnia	2021 -05- 06
42/2021 Wójcik	

Częstochowa, dnia 2021-04-26

WZP.536.2.72.2021

DECYZJA Nr 72/WZP/21

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 20 pkt. 8, art. 21 ust. 1, 1a, art. 29 ust. 1,3,4,5 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256), oraz art. 77, 78 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.03.2020 r. przez CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA SP. Z O.O. , 42-202 Częstochowa , Al. Pokoju 44 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Leśniewskiego.

ORZEKAM

1. Zezwolić CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA SP. Z O.O. , 42-202 Częstochowa , Al. Pokoju 44 w Częstochowie na lokalizację zjazdu publicznego nr 1 z ulicy Wiolinowej w Częstochowie (drogi kategorii gminnej) – działka nr ewid. 780/85 obręb 428 Grabówka na działkę nr ewid. 776/54, obręb 428 Grabówka w Częstochowie, przeznaczonego do obsługi komunikacyjnej nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkalne (zespół 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych) w miejscu zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Realizacja bezpiecznej obsługi komunikacyjnej zjazdem nr 1 od strony ulicy Wiolinowej wymaga od Inwestora zaprojektowania i wybudowania odcinka drogi od ulicy Rybackiej do skrzyżowania z nowowybudowaną ulicą bez nazwy . Pas drogowy o łącznej szerokości 10 m powinien zostać zaprojektowany i wybudowany z wykorzystaniem terenu działki drogowej Gminy jak i części działki Inwestora, co wiąże się z koniecznością wydzielenia i nieodpłatnego przekazania Gminie ww. części działki pod drogę. Szczegółowe warunki realizacji budowy drogi a także inne wytyczne winny być określone w umowie zawartej w trybie art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470) pomiędzy zarządcą drogi a w/w inwestorem inwestycji niedrogowej.
3. Ustalić następujące parametry techniczne zjazdu:
 - szerokość całkowita mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,0 m, w tym szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - nawierzchnia zjazdu: warstwa ścieralna twarda z kostki brukowej koloru szarego grubości 8 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3÷4 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr. min. 20 cm,
 - szerokość obustronnych poboczy nie mniejsza niż 0,75 m każde, nawierzchnia poboczy co najmniej gruntowa ulepszona,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych,

- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, który ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,
 - połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10.
4. Koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
 5. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
 6. Zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2021r. CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA SP. Z O.O. , 42-202 Częstochowa , Al. Pokoju 44 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Leśniewskiego wystąpiła z wnioskiem o lokalizację zjazdu publicznego nr 1 na czas nieokreślony z ul. Wiolinowej drogi kategorii gminnej na nieruchomości oznaczoną jako działka nr ewid. 776/54 obręb 428 Grabówka w Częstochowie do obsługi komunikacyjnej nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkalne (zespół 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych). Do wniosku załączono dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości dowód uiszczenia opłaty skarbowej, pełnomocnictwo oraz mapę z naniesioną lokalizacją zjazdu. W dniu 06.04.2021r. MZD pismem zawiadomił stronę o wyznaczeniu na dzień 19.04.2021r. terminu przeprowadzenia oględzin oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w oparciu art. 36 Kpa do dnia 21.05.2021r. W trakcie oględzin MZD zapoznał stronę w terenie ze stanem nieurządzonego przedmiotowego odcinka ul. Wiolinowej. Jednocześnie MZD wpisał do protokołu z oględzin podpisanego przez wszystkich uczestników spotkania , że realizacja obsługi komunikacyjnej zjazdem nr 1 wymaga budowy odcinka drogi ulicy Wiolinowej na odcinku od skrzyżowania z nowowytbudowaną drogą bez nazwy do ul. Rybackiej w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, oraz o związanej z tym konieczności wydzielenia i uregulowania pasa drogowego w tym również z części działki Inwestora pod planowaną drogę. Inwestor do protokołu wniósł uwagi odnośnie podania przez zarządcę parametrów drogi umożliwiających podpisanie porozumienia zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych. Inwestor poprosił również o podanie uzasadnienia budowy odcinka drogi do ul. Rybackiej na odcinku nieprzylegającym bezpośrednio do nieruchomości Inwestora , co znalazło swoje odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Parametry ww. odcinka drogi należy przyjąć w sposób analogicznie jak dla odcinka nowowytbudowanej drogi bez nazwy łączącej ul. Św. Rocha z ul. Wiolinową. Zakres inwestycji zdaniem tutejszego Zarządu musi przede wszystkim uwzględniać zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowym w rejonie inwestycji, czego warunkiem jest ciągłość połączenia drogi od ul. Rybackiej do skrzyżowania z ul. Wiolinową . Szczegółowe warunki realizacji budowy drogi a także inne wytyczne zostaną określone w umowie zawartej w trybie art.16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470) pomiędzy zarządcą drogi a w/w inwestorem inwestycji niedrogowej.

W wyniku rozpatrzenia przedmiotu sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

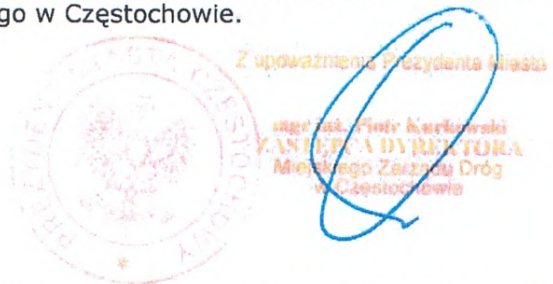
1. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
2. Niniejsza zgoda nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.),
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed wykonaniem zjazdu dokumentacji technicznej w oparciu o art. 77 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. z 2016 r., poz.124 z późn. zm.),
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Budowa, przebudowa i utrzymywanie zjazdu, łącznie ze znajdującym się pod nim przepustem, należy do właściciela/i lub użytkownika/ów gruntów przyległych do drogi (art. 29 ust. 1, art. 30 ustawy o drogach publicznych).
5. Zgodnie z art.3 pkt 11 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.), niniejsza decyzja stanowi dla wnioskodawcy podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie objętym decyzją.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie przy ulicy Legionów 52, 42-202 Częstochowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZD w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.

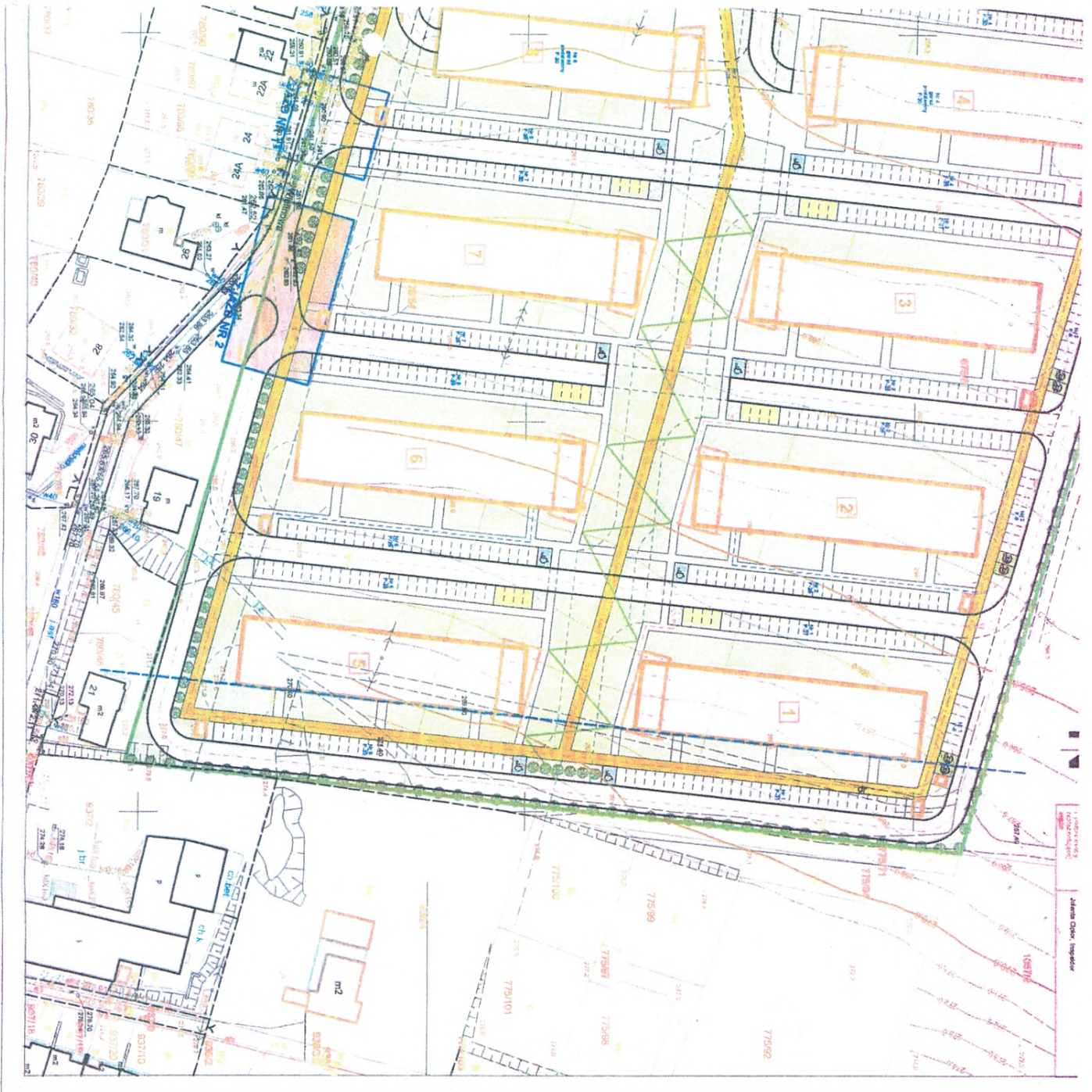
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Leśniewski
Ul. Bór 66, 42-202 Częstochowa
2. a/a

PŁ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł – tabela część III poz. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) na konto Urzędu Miasta Częstochowy w Banku Handlowym w Warszawie S.A. konto nr 12 1050 1030 1986 7261 0000 0002 9020.





**MIĘJSKI ZARZĄD DRÓG
 W CZĘSTOCHOWIE**
 ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa
 tel/fax (42)366-43-05, 366-43-37, 366-40-95

Dokument do **pieczęci i decyzji**
 z dnia: **26.04.2021**
 WZP: **526.z.fk.2021**

CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA Sp. z o.o.
 Aleja Pokoju 44, 42-202 Częstochowa

Wpłynęło dnia **2021-05-06**
 42/2021 Wójt.

- 1 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 2 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 3 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 4 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 5 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 6 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 6 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 7 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru
- 8 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 8 z funkcją usługowo-handlową w części kondygnacji parteru

Projektant:	ARCHITEKTURNA BIURO	42-200 Częstochowa, ul. Ber 90/1
Investor:	WIOLINOWA CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.	42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44
Termin:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH	
Adres:	42-200 Częstochowa, ul. Wiolinowa	działka nr ewid. 675/8, 779/2/3, 779/5/4 obręb: Grabówka jedyn. ewid.: Miasto Częstochowa
Typul rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. JANUSZ KWASNIŃSKI	Nr upraw. budowl. 2097/2004/005
Projektant:	mgr inż. arch. GRZEGOŹ LESIŃSKI	
Projektant:	mgr inż. arch. MARUSZ MIERK	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF MAJEWAJKI	Nr upraw. budowl. 2117/2005/005
Skala:	1:1000	
Data:	III, 2021	
Plan:	ARCHITEKTONICZNA	
Wzrost:	MORFOMETRIE BRZOSZE	
Nr:		
Data:		