

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej
dla zadania pn.:

„Opracowanie ostatecznej, kompleksowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Wiolinowej, na działkach nr 675/8, 773/23 oraz 776/54, obręb 428 Grabówka”

zwane dalej „Przedmiotem zamówienia”

I. ZAMAWIAJĄCY

„Częstochowa Wiolinowa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Al. Pokoju 44

42-202 Częstochowa

KRS: 0000852149

NIP: 9492243976

REGON: 386542199

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z późn. zm.), jako zamówienie o wartości niższej niż próg stosowania ustawy.
3. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
 - negocjacji warunków z wybranymi Wykonawcami,
 - wyboru oferty bez przeprowadzenia negocjacji,
 - odstąpienia od wyboru oferty bez ponoszenia jakichkolwiek zobowiązań wobec oferentów.

III. ZAMÓWIENIE

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie i dostarczenie ostatecznej, kompletnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Wiolinowej, na działkach ewidencyjnych nr 675/8, 773/23 oraz 776/54, obręb 428 Grabówka.

Opracowanie koncepcyjne ma zostać wykonane na podstawie materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego, w szczególności na podstawie wstępnej koncepcji architektoniczno-budowlanej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, z uwzględnieniem jej analizy, weryfikacji, optymalizacji oraz w razie potrzeby modyfikacji, w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów inwestycyjnych Zamawiającego.

Planowana inwestycja obejmuje realizację zespołu urbanistycznego składającego się z 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, projektowanych jako budynki o 2 kondygnacjach naziemnych, bez kondygnacji podziemnych, wyposażonych w dźwigi osobowe, z przewidzianym 1 lokalem usługowym w parterze każdego budynku. Zakłada się, że powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) dla każdego budynku wynosić będzie około 1 400 m², co daje łącznie około 11 200 m² PUM dla całego zespołu.

Koncepcja powinna obejmować całość założenia inwestycyjnego, w tym w szczególności:

- układ urbanistyczny zespołu zabudowy,
- rozwiązania architektoniczne budynków,
- układ komunikacji wewnętrznej,
- miejsca postojowe,
- przebieg i obsługę infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenów zieleni,
- przestrzenie wspólne i półpubliczne dla przyszłych użytkowników inwestycji,
- założenia etapowania inwestycji.

Zamawiający zakłada realizację inwestycji w **4 etapach**, obejmujących każdorazowo po **2 budynki**, przy czym koncepcja powinna przewidywać taki sposób etapowania, aby każdy etap mógł funkcjonować w sposób samodzielny i użytkowy, z jednoczesnym zachowaniem spójności funkcjonalnej, przestrzennej i technicznej całego założenia.

Opracowywana koncepcja stanowić będzie podstawę do:

- podjęcia ostatecznej decyzji inwestycyjnej przez Zamawiającego,
- przygotowania dalszych etapów procesu projektowego,
- uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa kompleksu 8 wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, parkingami naziemnymi oraz budową naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Wiolinowej, na działkach nr 675/8, 773/23 i 776/54, obręb 428 Grabówka, wraz z podziałem realizacji na 4 fazy (po 2 budynki)”.

Koncepcja winna zostać opracowana z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań formalno-prawnych, przestrzennych, technicznych i środowiskowych, wynikających w szczególności z dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, tj.:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji środowiskowej,
- aktualnej mapy do celów projektowych,
- decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Przy opracowaniu koncepcji należy przyjąć rozwiązania zgodne z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz obowiązujących przepisach prawa, a jednocześnie ukierunkowane na maksymalne wykorzystanie potencjału inwestycyjnego nieruchomości w odniesieniu do lokalnej infrastruktury i otoczenia architektonicznego. W szczególności opracowanie powinno zmierzać do:

- racjonalnego i efektywnego wykorzystania terenu inwestycji,
- optymalizacji parametrów przedsięwzięcia, w tym w szczególności PUM,
- zapewnienia wysokiej jakości funkcjonalno-użytkowej projektowanej zabudowy,
- zapewnienia możliwości etapowej realizacji inwestycji,

- zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi,
- uwzględnienia uwarunkowań ekonomicznych i rynkowych inwestycji.

Koncepcja powinna również uwzględniać współczesne standardy projektowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w szczególności w zakresie:

- przystosowaniem inwestycji i poszczególnych budynków z dostępem dla osób z niepełnosprawnościami,
- jakości przestrzeni wspólnych i półpublicznych,
- właściwego doświetlenia i nasłonecznienia lokali mieszkalnych,
- relacji pomiędzy zabudową a terenami zieleni,
- zapewnienia komfortu użytkownika przyszłym mieszkańcom,
- racjonalizacji kosztów realizacji i późniejszej eksploatacji obiektów.
- spójności z otaczającą architekturą i lokalną infrastrukturą,

W miarę możliwości technicznych, formalnych i ekonomicznych koncepcja powinna również uwzględniać rozwiązania sprzyjające ograniczeniu kosztów eksploatacyjnych budynków oraz zmniejszeniu oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym w szczególności:

- rozwiązania energooszczędne,
- racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi,
- możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- optymalizację rozwiązań materiałowych i technicznych pod kątem kosztów budowy i utrzymania.

Dla przedmiotowego zadania Zamawiający posiada i przekazuje Wykonawcy następujące materiały:

- **Załącznik nr 1** – wstępna koncepcja architektoniczno-urbanistyczna / architektoniczno-budowlana,
- **Załącznik nr 2** – decyzja o pozwoleniu na budowę dla pierwotnej koncepcji,
- **Załącznik nr 3** – decyzja o warunkach zabudowy,
- **Załącznik nr 4** – decyzja środowiskowa,
- aktualna mapa do celów projektowych.

2. Lokalizacja

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie miasta Częstochowa, przy ul. Wiolinowej, w obrębie ewidencyjnym 428 Grabówka, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 675/8, 773/23 oraz 776/54.

Nieruchomość objęta inwestycją stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją środowiskową.

3) Kody CPV

Przedmiot zamówienia został sklasyfikowany (CPV) w następujących kodach:

- **71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego
- **71200000-0** – Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowo, w zakresie elementów branżowych i infrastrukturalnych:

- **71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania



4) Zakres opracowania

4.1. Część analityczna

W ramach części analitycznej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analiz niezbędnych do opracowania optymalnej, docelowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, w tym w szczególności:

- analizy wstępnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej (Załącznik nr 1),
- analizy zapisów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę,
- analizy stanu prawnego nieruchomości, w tym dostępu do drogi publicznej,
- analizy istniejącego zagospodarowania terenu,
- analizy uzbrojenia terenu, w tym przebiegu istniejących sieci i potencjalnych kolizji,
- analizy uwarunkowań środowiskowych,
- analizy chłonności działki, obejmującej określenie maksymalnych możliwych parametrów zabudowy,

oraz innych analiz niezbędnych do prawidłowego opracowania kompletnej koncepcji.

4.2. Koncepcja urbanistyczna

Koncepcja urbanistyczna powinna obejmować kompleksowe zagospodarowanie terenu inwestycji, w szczególności:

- rozmieszczenie 8 budynków na terenie inwestycji,
- układ komunikacyjny, w tym drogi wewnętrzne oraz dojazdy pożarowe,
- układ miejsc parkingowych naziemnych,
- ciągi piesze, place i przestrzenie wspólne,
- strefy rekreacyjne, place zabaw oraz elementy małej architektury,
- zagospodarowanie zieleni,
- lokalizację miejsc gromadzenia odpadów,
- wstępny układ infrastruktury technicznej w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu.

4.3. Koncepcja architektoniczna

W ramach koncepcji architektonicznej Wykonawca opracuje rozwiązania dla projektowanych budynków, obejmujące w szczególności:

- określenie podstawowych parametrów budynków (wysokość, liczba kondygnacji, powierzchnie),
- schematy rzutów kondygnacji, w tym układów funkcjonalnych mieszkań,
- strukturę mieszkań (typologia lokali wraz ze wstępnym zestawieniem powierzchni),
- rozwiązania komunikacyjne (klatki schodowe, windy),
- koncepcję elewacji oraz charakter architektoniczny zabudowy,
- wstępne założenia materiałowe i estetyczne,
- koncepcyjne rozwiązania w zakresie instalacji wewnętrznych, w tym:
 - zasilania budynków w media (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna),
 - sposobu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - odprowadzenia wód opadowych.

4.4. Infrastruktura techniczna

Koncepcja powinna zawierać wstępne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

- przebieg podstawowych sieci i przyłączy:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- elektroenergetycznych,
- gazowych – jeżeli wymagane,
- teletechnicznych,
- koncepcję odwodnienia terenu (retencja, rozsączanie),
- rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami,
- wstępne bilanse zapotrzebowania na media.

4.5. Bilans i wskaźniki

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia:

- bilansu terenu, obejmującego:
 - powierzchnię zabudowy,
 - powierzchnię utwardzoną,
 - powierzchnię biologicznie czynną,
- wskaźników urbanistycznych, w tym:
 - intensywność zabudowy,
 - liczbę mieszkań,
 - liczbę miejsc postojowych,
 - zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań (PUM),
 - zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z obowiązującymi normami.

4.6. Analizy dodatkowe

W ramach opracowania należy wykonać:

- analizę nasłonecznienia mieszkań,
- analizę zacienienia i przesłaniania,
- analizę zgodności z wymaganiami techniczno-budowlanymi,
- wstępną analizę etapowania inwestycji (4 etapy – po 2 budynki),
- wstępny kosztorys inwestycji dla całości zadania wraz z podziałem na etapy (kalkulacja wskaźnikowa).

5) Część graficzna opracowania

Koncepcja powinna zawierać co najmniej:

- plan zagospodarowania terenu (PZT) – w skali dostosowanej do wielkości inwestycji,
- rzuty kondygnacji typowych,
- elewacje budynków,
- przekroje charakterystyczne,
- schematy funkcjonalne,
- minimum 2–3 wizualizacje 3D (widoki ogólne zespołu zabudowy).

6) Wariantowość i tryb pracy

Zamawiający nie przewiduje opracowania wariantowych koncepcji.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania 1 (jednego) wariantu koncepcji, podlegającego konsultacjom i iteracyjnym korektom, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego.

7) Wytyczne projektowe względem koncepcji wstępnej

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji z uwzględnieniem poniższych wytycznych optymalizacyjnych względem koncepcji wstępnej (Załącznik nr 1):

7.1. Zagospodarowanie terenu

- opracowanie alternatywnego układu zagospodarowania terenu, zmierzającego do optymalizacji wykorzystania działki, w szczególności w zakresie:
 - zwiększenia efektywności układu komunikacyjnego,
 - optymalizacji liczby miejsc postojowych,
 - poprawy relacji pomiędzy zabudową a terenami zieleni,

7.2. Rozwiązania architektoniczne

- rezygnacja z projektowania tarasów na dachach budynków,
- zaprojektowanie min. 20% mieszkań w budynku przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami
- opracowanie alternatywnego układu funkcjonalno-użytkowego dla budynku typowego, w szczególności w zakresie:
 - optymalizacji powierzchni komunikacji,
 - zwiększenia efektywności PUM,
 - racjonalizacji układów mieszkań,

7.3. Struktura mieszkań

W koncepcji należy przyjąć następujące założenia dotyczące struktury mieszkań:

- **M1 (kawalerki)** – co do zasady nie przewiduje się; dopuszcza się maksymalnie 1 lokal na budynek, wyłącznie jako wynik optymalizacji układu funkcjonalnego,
- **M2 (mieszkania 2-pokojowe)** – docelowo około 50% PUM, z podziałem na mieszkalnia S i L jako wynik układu funkcjonalnego,
- **M3 (mieszkania 3-pokojowe)** – docelowo około 50% PUM, z podziałem na mieszkania typu S i L jako wynik układu funkcjonalnego,
- **M4 (mieszkania 4-pokojowe)** – co do zasady nie przewiduje się; dopuszcza się maksymalnie 1 lokal na budynek, wyłącznie jako wynik optymalizacji układu funkcjonalnego.

8) Forma opracowania

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji w następującej formie:

- w wersji elektronicznej:
 - pliki PDF (część opisowa oraz graficzna),
 - pliki edytowalne:
 - DWG – rysunki,
 - DOCX – część opisowa,
 - XLSX – zestawienia i bilanse (jeżeli występują),
 - wizualizacje w formacie JPG lub PNG,
 - na nośniku elektronicznym lub poprzez przekazanie w formie linku do pobrania.

9) Wymagania formalne

Opracowana koncepcja musi być zgodna z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę (w zakresie podlegającym zmianie),
- ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji środowiskowej,
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- zasadami wiedzy technicznej oraz aktualną praktyką projektową.

10) Harmonogram i oczekiwania Zamawiającego

- planowany termin wykonania koncepcji: **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy**,
- prezentacja koncepcji: minimum **1 spotkanie robocze** (w formie stacjonarnej lub online),
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w ramach wynagrodzenia,
- dopuszcza się iteracyjny tryb pracy nad koncepcją aż do uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania uwag w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

11) Cena oferty powinna mieć charakter **ryczałtowy** i obejmować wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności opracowanie koncepcji, konsultacje, prezentację, wprowadzenie uwag Zamawiającego, przekazanie dokumentacji w wymaganej formie oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia.

Cena powinna zostać podana w **kwocie netto i brutto**, z wyszczególnieniem należnego podatku VAT.

Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **cena oferty brutto (C)** – waga: **80%**,
- **termin realizacji zamówienia (T)** – waga: **20%**.

Łączna maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania przez ofertę wynosi **100 punktów**.

11.1. Kryterium: cena (C)

Ocena ofert w kryterium ceny zostanie dokonana według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 80$$

gdzie:

- **C** – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium ceny,
- **C_{min}** – najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert,
- **C_{bad}** – cena brutto oferty ocenianej.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie **80 punktów**, a pozostałe odpowiednio mniej, proporcjonalnie do relacji ceny.

11.2. Kryterium: termin realizacji (T)

Ocena ofert w kryterium terminu realizacji zostanie dokonana według następującego wzoru:

$$T = \frac{T_{min}}{T_{bad}} \times 20$$

gdzie:

- **T** – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium terminu,
- **T_{min}** – najkrótszy zaoferowany termin realizacji,
- **T_{bad}** – termin realizacji oferty ocenianej.

Oferta z najkrótszym terminem realizacji otrzyma maksymalnie **20 punktów**.

11.3 Łączna ocena oferty

Łączna liczba punktów przyznana ofercie zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

- **P** – łączna liczba punktów,
- **C** – punkty w kryterium cena,
- **T** – punkty w kryterium termin.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy nie będzie możliwe dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na uzyskanie takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert.

Zamawiający może określić minimalny i maksymalny dopuszczalny termin realizacji zamówienia, przy czym oferty wykraczające poza wskazany zakres mogą podlegać odrzuceniu lub otrzymać 0 punktów w kryterium termin.

12) Warunki udziału w postępowaniu

12.1. Wymagania wobec Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają doświadczenie w opracowaniu koncepcji lub projektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 10 000 m²,
- dysponują zespołem projektowym umożliwiającym realizację zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

12.2. Sposób potwierdzenia spełnienia warunków

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do:

- złożenia oświadczenia o posiadanym doświadczeniu,
- przedstawienia wykazu wykonanych opracowań, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik (załącznik nr 5) do zapytania ofertowego.

Wykaz powinien obejmować w szczególności informacje dotyczące:

- nazwy i lokalizacji inwestycji,
- zakresu opracowania (np. koncepcja, projekt budowlany),
- powierzchni użytkowej mieszkań (PUM),
- liczby budynków,
- roku opracowania.

12.3. Charakter doświadczenia

Zamawiający rekomenduje, aby wykazane opracowania dotyczyły inwestycji o charakterze i skali porównywalnej do przedmiotu zamówienia, w szczególności zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

12.4. Weryfikacja informacji

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji zawartych w oświadczeniu oraz wykazie doświadczenia, w szczególności poprzez:

- wezwanie Wykonawcy do przedstawienia referencji,
- żądanie dodatkowych wyjaśnień,
- weryfikację danych u wskazanych inwestorów.

12.5. Skutki niespełnienia warunków

Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub poda informacje niezgodne ze stanem faktycznym, może zostać wykluczony z postępowania.

13. Osoby do kontaktu:

- Koordynator prac Sebastian Derda – inz.budsd@gmail.com tel. 723 938 876
- Biuro Zarządu - biuro@czestochowawiolinowa.pl

14) Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć:
 - o osobiście w siedzibie Zamawiającego albo
 - o drogą elektroniczną na adres: biuro@czestochowawiolinowa.pl
2. Termin składania ofert upływa w dniu **24.04.2026 r. o godz. 15:00**.
3. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną, oferta powinna zostać przesłana w formie **skanu podpisanych dokumentów w formacie PDF** albo dokumentów podpisanych elektronicznie.
4. Za termin złożenia oferty uznaje się:
 - o w przypadku oferty papierowej – moment doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego,
 - o w przypadku oferty elektronicznej – moment wpływu wiadomości na skrzynkę e-mail Zamawiającego.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

15) Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

16) Istotne warunki umowy

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek, chyba że strony postanowią inaczej w umowie.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Termin płatności wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w szczególności w przypadku:
 - o konieczności doprecyzowania zakresu opracowania,
 - o zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od stron,
 - o konieczności uwzględnienia dodatkowych uwarunkowań formalnych lub technicznych ujawnionych w toku realizacji zamówienia,
 - o zmian organizacyjnych lub formalnoprawnych mających wpływ na realizację zamówienia.
8. Szczegółowe zasady dotyczące praw autorskich do opracowania zostaną określone w umowie z wybranym Wykonawcą.

17) Wymagania dotyczące oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - o dane identyfikacyjne Wykonawcy,
 - o cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - o proponowany termin realizacji,
 - o oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,
 - o wykaz wykonanych opracowań,
 - o dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień,
 - o dane osoby do kontaktu po stronie Wykonawcy.
5. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

18) Wyjaśnienia i odrzucenie ofert

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia dokumentów lub doprecyzowania treści oferty.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę w szczególności, gdy:
 - o jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego,
 - o jest niekompletna i nie została uzupełniona na wezwanie Zamawiającego,
 - o została złożona po terminie,
 - o zawiera informacje niezgodne ze stanem faktycznym,
 - o zawiera cenę lub termin realizacji budzące uzasadnione wątpliwości co do realności wykonania zamówienia.
3. W toku postępowania Zamawiający dopuszcza komunikację z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej, w szczególności w zakresie:
 - o pytań do treści zapytania ofertowego,
 - o wyjaśnień dotyczących ofert,
 - o uzupełnień dokumentów,
 - o negocjacji warunków realizacji zamówienia.

IV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia postępowania na każdym etapie, nie później niż do momentu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyny.

W takim przypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia związane

z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu, w szczególności w zakresie zwrotu kosztów.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Pozostali Wykonawcy zostaną poinformowani poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Administratorem Danych Osobowych jest CZĘSTOCHOWA WIOLINOWA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie, al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000852149, NVIP: 9492243976, REGON:386542199. Inspektor Ochrony Danych: iod@czestochowawiolinowa.pl

Mając na uwadze założenia art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), Administrator Danych Osobowych stosuje przy przetwarzaniu



**CZĘSTOCHOWA
WIOLINOWA**

„Czeszochowa Wiolinowa” Sp. z o.o.

Al. Pokoju 44

42-202 Czeszochowa

Tel. 34 344 07 40

biuro@czesochowawiolinowa.pl

www.czesochowawiolinowa.pl

danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.

Załączniki:

- Wstępna koncepcja architektoniczno-urbanistyczna (załącznik nr 1)
- Decyzja pozwolenia na budowę na pierwotną koncepcję (załącznik nr 2)
- Decyzja o warunkach zabudowy (załącznik nr 3)
- Decyzja środowiskową (załącznik nr 4)
- Wzór wykazu wykonanych opracowań (załącznik nr 5)


Damian Lewandowski
PREZES ZARZĄDU

Sąd Rejonowy w Czeszochowie
XVII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000852149

Kapitał Zakładowy:
30.897.900.00 zł
Opłacony w całości

NIP: 9492243976
REGON: 386542199