

Częstochowa, 15.07.2026r.

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Częstochowa Wiolinowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Aleja Pokoju 44
42-202 Częstochowa
NIP 9492243976
REGON 386542199
KRS 0000852149

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie zaproszenia do składania ofert w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o.

Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest doradztwo prawne w zakresie procedury przeprowadzenia przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społeczny w formach rozwoju mieszkalnictwa.

Zakresem zamówienia objęte jest m.in. sporządzenie opinii prawnej w przedmiocie dopuszczalności przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (etap 1), a w przypadku pozytywnej oceny dopuszczalności takiego przekształcenia doradztwo w zakresie przygotowania i przeprowadzenia tej procedury, polegającej w szczególności na wytworzeniu projektów niezbędnych do przeprowadzenia tej procedury dokumentów z uwzględnieniem niezbędnych do spełnienia przez Zamawiającego wymogów oraz udzielenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych wyjaśnień, stanowisk, opinii prawnych dotyczących zakresu zamówienia oraz zapewnienie udziału przedstawiciela Wykonawcy, na wniosek Zamawiającego, w spotkaniach roboczych ze współnikami Zamawiającego oraz w posiedzeniach organów Zamawiającego (etap 2). W przypadku potrzeby dokonania zmian w Rejestrze Przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego zakresem zamówienia objęte będzie również przygotowanie niezbędnych dla takiej zmiany dokumentów oraz złożenie stosownych wniosków.

Termin wykonania zamówienia

Umowa zostanie zawarta na okres 11 miesięcy, przy czym opinia prawna w przedmiocie dopuszczalności przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. (etap 1) zostanie przedłożona Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Wymagania Zamawiającego

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby, które będą brać udział w wykonywaniu zlecenia będą posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu radcy prawnego zgodnie z Ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z ustawą z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze lub są prawnikiem zagranicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy legitymowania się doświadczeniem w zakresie doradztwa prawnego dotyczącego kształtowania ładu korporacyjnego w spółkach z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich PLN.
2. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżeniem że wszelkie koszty w tym opłaty sądowe skarbowe notarialne inne urzędowe które obciążają zamawiającego i wynikają z obowiązku wynikają z obowiązujących przepisów a także innych wydatków które których poniesienie konieczne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia pokrywać będzie zamawiający.
3. W ofercie wykonawca przedstawi ofertę cenową za sporządzenia opinii i prawnej w przedmiocie dopuszczalności przekształcenia spółki Częstochowa wiolinowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w społeczną inicjatywę mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 roku społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa etap jeden oraz stawkę miesięcznego ryczałtu za świadczenie usług w

zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury przekształcenia spółki Częstochowa wiolinowa spółka zoo w społeczną inicjatywę mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia dwudziesty szósty października 1995 rok o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa polegającego w szczególności na wytworzeniu projektów niezbędnych do przeprowadzenia tej procedury dokumentów z uwzględnieniem niezbędnych do spełnienia przez zamawiającego wymogów oraz udzielenie na żądanie zamawiającego dodatkowych wyjaśnień stanowisk opinii prawnych dotyczących zakresu zamówienia oraz zapewnienie udziału przedstawiciela wykonawcy na wniosek zamawiającego w spotkaniach roboczych ze współnikami zamawiającego oraz w posiedzeniach organów zamawiającego etap 2 wraz z podanym podaniem łącznej ceny za 10 miesięcy świadczenia tej usługi.

4. Na cenę ofertową Wykonawcy składa się cena za sporządzenie opinii prawnej w przedmiocie dopuszczalności przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa spółka z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (etap 1) oraz łączna cena za 10 miesięcy świadczenia usługi w zakresie realizacji etapu 2.
5. Cena ofertowa Wykonawcy nie podlega zmianom (cena ryczałtowa).

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca akceptuje w całości warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy dokumentowej, pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa związane z przedmiotowym zamówieniem

Zawartość oferty

Oferta powinna zawierać wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik r 1 do zapytania. W przypadku podpisania oferty przez osobę której uprawnienie do podpisywania do podpisania oferty nie wynika z ogólnodostępnego rejestru lub ewidencji do oferty należy dołączyć dokument upoważniający do podpisania oferty

Kryteria i sposób oceny ofert

Najniższa cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najniższą cenę spośród wszystkich ofert złożonych przez Wykonawców spełniających opisane w niniejszym zapytaniu wymagania. W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę o treści zgodnej z formularzem ofertowym którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania należy przestać e mailem na adres biuro@czestochowawiolinowa.pl.

Termin składania ofert upływa dnia **24 lipca 2026 r. godz.12.00**

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawa do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści ofert oraz do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania lub odmawia podpisania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru.

Wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2022 r. poz.835), tj. Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE L 134 z 20.05.2006, str.1, z późn.zm.3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str.6, z późn.zm.4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności a określonych w ust.1.



3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust.1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji.
4. Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie ust.1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej



Damian Lewandowski
PREZES ZARZĄDU

Formularz ofertowy

Pełna nazwa Wykonawcy: _____

Siedziba: _____

Tel.: _____, e-mail : _____

REGON: _____, NIP : _____

W imieniu wykonawcy składam ofertę na wykonanie usługi doradztwa prawnego w zakresie procedury przeprowadzenia przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i oferuję cenę:

- 1) Za sporządzenie opinii prawnej w przedmiocie dopuszczalności przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (etap 1), cenę:

_____ zł netto, tj. _____ zł brutto

- 2) Za świadczenie usług doradztwa w zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury przekształcenia spółki Częstochowa Wiolinowa Sp. z o.o. w Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa polegających w szczególności na wytworzeniu projektów niezbędnych do przeprowadzenia tej procedury dokumentów z uwzględnieniem niezbędnych do spełnienia przez Zamawiającego wymogów oraz udzielenie, za żądaniem Zamawiającego, dodatkowych wyjaśnień, stanowisk, opinii prawnych dotyczących zakresu zamówienia oraz zapewnienie udziału przedstawiciela Wykonawcy, na wniosek Zamawiającego, w spotkaniach roboczych ze współnikami Zamawiającego oraz w posiedzeniach organów zamawiającego (etap 2) cenę:

_____ zł netto, tj. _____ zł brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi, tj. cenę _____ zł netto, tj. _____ zł brutto za 10 miesięcy świadczenia usługi.

Łączna cena ofertowa (etap 1 oraz 10 miesięcy świadczenia usług w zakresie etapu 20):

_____ zł netto, tj. _____ zł brutto

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia.

